

Эксперт: Хусаинова Анна Алексеевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-25
 e-mail: 89250110125@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227617

РОССИЯ, МОСКВА, ЛОБНЕНСКАЯ УЛИЦА, 14

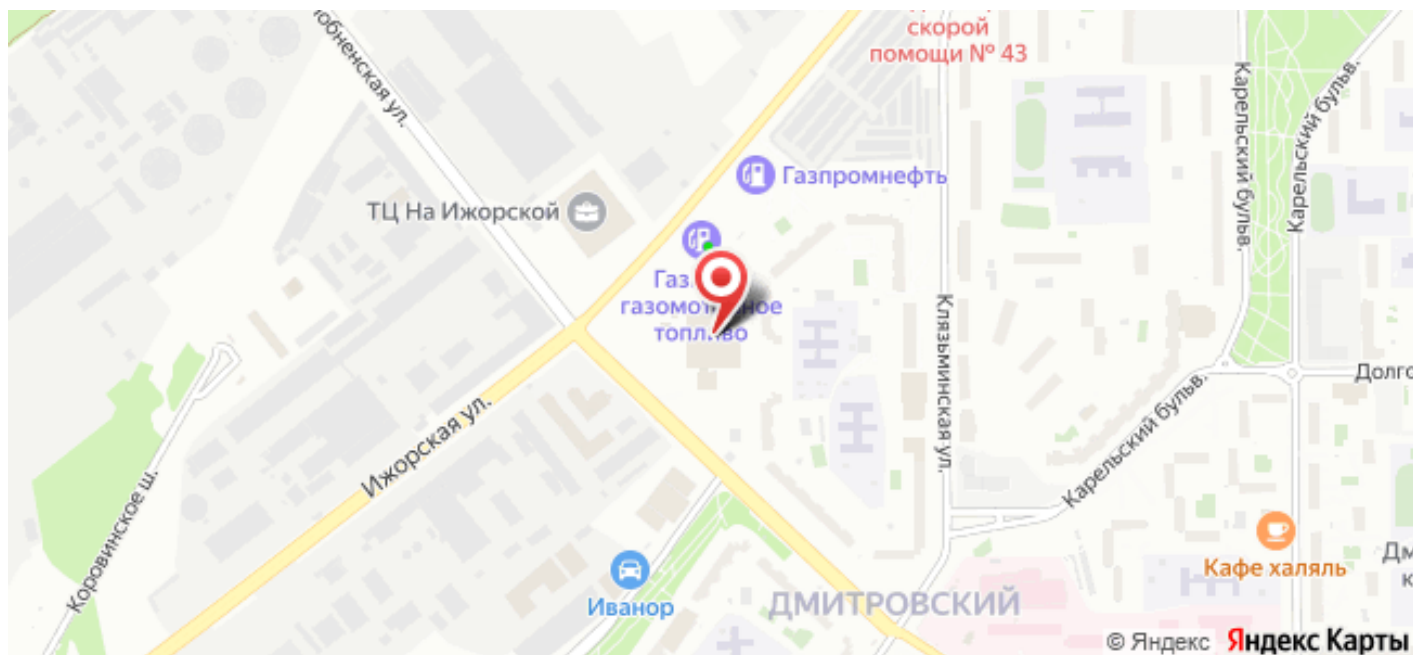
Продается помещение свободного назначения
183 000 000 рублей

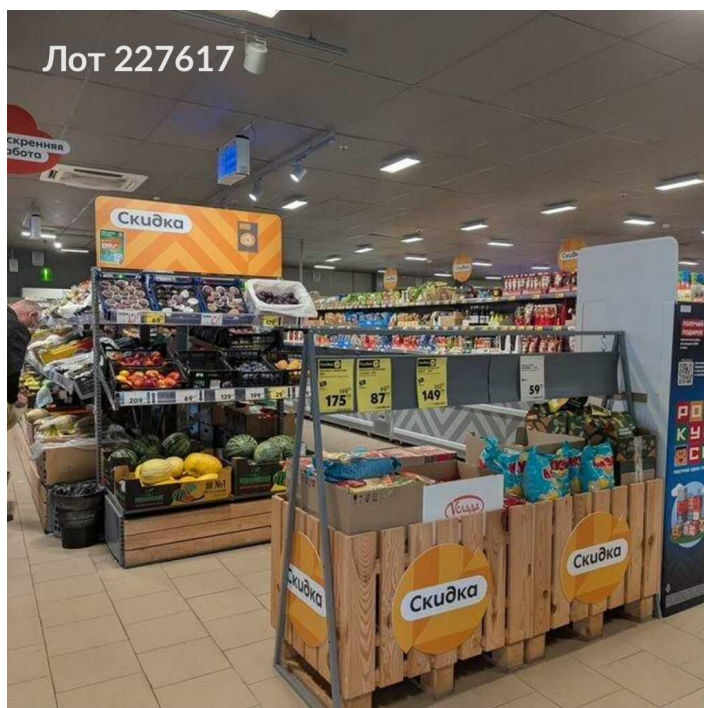
Продаю ГАБ на Лобненской улице, 14, в Москве. Это идеальный вариант для инвесторов, желающих получить стабильный доход. Помещение площадью 679 м² с высотой потолков 6 метров располагается на первом этаже административного здания и уже сдано в аренду федеральной сети «Пятерочка» по долгосрочному договору (Есть привязка к товарообороту). МАП=1900000 р
 Также доступна рассрочка от собственника, что делает приобретение еще более выгодным. Объект идеально подходит для инвесторов, ищущих надежный источник дохода в динамично развивающемся районе. Более подробную информацию можно получить по запросу.

Возможное назначение

магазин, продукты, другое, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Название объекта	Зодиак
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Помещение занято	Да
Метро	Марк	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	14 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	200 кВт
Этажей	1	Отопление	Центральное
Высота потолков	6 м.	Добавлено	2026-09-22 17:08:53
Общая площадь	679 м ²		





План первого этажа после перепланировки М1200

